

平成 27 年 5 月 12 日

各 位

株式会社神奈川銀行

「かなぎんリバースモーゲージローン」の取扱い開始について

神奈川銀行（頭取 三村智之）は、高齢化社会に対応した金融サービスの向上を目指しており、将来を見据えてご自宅を担保に幅広いご使用目的にご利用いただける「かなぎんリバースモーゲージローン」の取扱いを平成 27 年 5 月 7 日より開始いたしました。本商品は、趣味や旅行、老人ホームの費用など、多様な用途にご利用いただけます。

神奈川銀行は、今後も商品やサービスの拡充により、お客さまの利便性の向上に努めてまいります。

【商品概要】

項目	内 容（利率はすべて「年利率」です。）
商品名	かなぎんリバースモーゲージローン
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・お申込時の年齢が満 60 歳以上 75 歳以下の方。（ローンの実行は満 80 歳の誕生日の属する月の末日までとなります。） ・配偶者がいる場合、配偶者の年齢が満 55 歳以上の方。 ・居住地が当行営業区域内で路線価がある区域の方。 ・お申込時、ご本人名義もしくは配偶者との共有名義の自宅に、ご夫婦 2 人またはご本人さまお 1 人でお住まいの方。 ・年金等の安定した収入が年収 120 万円以上ある方。 ・お申込時に相続人がいる方。
お使いみち	自由。（但し、事業性資金や投機資金を除く。）
ご融資極度額	300 万円以上 1 億円以下（100 万円単位）
ご融資期間	貸越極度額設定時から契約終了時または借主さまがお亡くなりになられた時まで。 （ローン実行は満 80 歳の誕生日の属する月の末日までとなります。）
ご融資利率	変動金利 年利 3.50% [保証料込み]（平成 27 年 5 月 7 日現在） ※金利についての詳細は、営業店窓口にお問い合わせください。
ご返済方法	随時任意返済（全額または一部）も可能です。 借主さまが亡くなられた場合には、借主さまの相続人は現金、または担保物件の代物弁済のいずれかにより、元利金を一括でご返済いただきます。 ※お利息は残高に応じて毎月ご返済いただきます。
連帯保証人	原則不要。（ご夫婦で共有の場合は、配偶者が物上保証人となります。）
相続人	相続人全員の承諾が必要です。
保証・担保等	原則、当行所定の保証会社（株）かんそうしんをご利用いただきます。また、（株）かんそうしんがご自宅の土地建物に根抵当権第 1 順位を設定させていただきます。

※お申込みにあたっては、当行所定の審査があります。

※商品についての詳細は、営業店窓口にお問い合わせください。

以 上

< 本件に関するお問い合わせ先 >
 神奈川銀行総合企画部
 TEL 045-261-2641

将来を見据えて

かなぎん

リバースモーゲージ

ローン

将来を見据えてご自宅を担保に
幅広いご使用目的にご利用いただけます
海外旅行などの趣味や老人ホームの費用
お孫さんの教育費用など
多様な用途にご活用いただけます



今、から 将来へ
ご自宅を担保にしたローンです

ご利用対象年齢
ご融資金額
お使いみち

お申込時の年齢が満60歳以上75歳以下
300万円以上1億円以下(百万円単位)
自由(事業性資金・投機資金以外)

ご融資限度額
最大1億円まで

定年後の充実した生活に
かなぎんリバースモーゲージローン

ご自宅を担保に幅広い資金にご利用いただけます

将来を見据えて

かなぎんリバースモーゲージ

ローン

ご融資限度額《最大1億円》ローンの一括返済にもご利用いただけます

将来を見据えてご自宅を担保に、幅広いご使用目的にご利用いただけるローンです。旅行などの趣味や老人ホームの費用、お孫さんの教育費用など多様な用途にご利用いただけます。

なるほど
そんな方法があるのか



かなぎんリバースモーゲージローンの概要

※利率は全て年利率です。

商 品 名	かなぎんリバースモーゲージローン
資 金 使 途	自由(事業性資金・投機資金を除く)
貸 越 極 度 額	300万円以上1億円以下(百万円単位)
期 間	貸越極度額設定時から契約終了時または死亡時まで(ローン実行は満80歳の誕生日までとなります)
利 率	短期プライムレート連動長期貸出標準金利+0.6%+保証料0.80%
返 済 方 法	借主様が亡くなられた場合には、借主様の相続人は現金、または担保物件の代物弁済のいずれかにより、貸越元利金を一括でご返済いただけます。 なお、借主様が複数名で連帯債務の場合は、連帯債務者様全員が亡くなられた時となります。 随時任意返済(全額または一部)も可能です。 利息は残高に応じて毎月ご返済いただけます。
連 帯 保 証 人	原則不要。(ご夫婦で共有の場合は、配偶者が物上保証人となります。)
連 帯 債 務	配偶者に限り連帯債務が可能です。
相 続 人	相続人全員の承諾が必要です。
保 証 ・ 担 保 等	原則、当行所定の保証会社(株)かんそうしんをご利用いただけます。 また、(株)かんそうしんがご自宅の土地建物に根抵当権第1順位を設定させていただきます。
保 証 料 率	0.80%(お借り入れ金利に含まれます)
火 災 保 険	火災保険にご加入ください。(マンションの場合は新価実損払い)
ご 利 用 可 能 な 方	●お申込時の年齢が満60歳以上75歳以下(ローンの実行は満80歳の誕生日の属する月の末日までとなります) ●居住地が当行営業区域内にある方 ●お申込時、ご本人名義もしくは配偶者との共有名義の自宅に、ご夫婦2人またはお1人で住まいの方 ●年金等の収入が年収120万円以上ある方 ●お申込時に相続人がいる方
手 数 料 ・ 諸 費 用	窓口へお問い合わせください。
そ の 他	○ご自宅が借地や保留地など、物件によってご利用いただけない場合があります。 ○ご自宅の担保評価額を毎年見直しさせていただき、評価によっては貸越極度額が減額される場合があります。 ○必要書類等については窓口へお問い合わせください。 ○お申込みに際しては、当行所定の審査をさせていただきます。 ○審査の結果お客様のご希望に添いかねる場合がございます。予めご承知おきください。

※その他、詳しい商品内容・必要書類・利率等につきましては、お気軽に窓口へお問い合わせください。

平成27年5月7日現在

預金やローンに関することなら《かなぎん》にご相談ください

神奈川銀行