

かなぎんリバースモーゲージローン

神奈川銀行

項目	内容 (利率はすべて「年利率」です。)
お使用みち	自由。(事業性資金・投機資金を除く)
融資限度額	200万円以上1億円以下(10万円単位)。
返済期間	契約終了時または借主様がお亡くなりになられた時
利率	短期プライムレート連動長期貸出標準金利+0.60% + 保証料0.80% または、保証料1.60% <年利率・変動金利>
保証	保証会社<㈱かんそうしん>の保証が必要です。
ご利用いただける方 (借入資格等)	<p>○申込時満55歳以上。配偶者がいる場合、配偶者の方が満50歳以上の方。</p> <p>○年金等の安定継続した収入が120万円以上である方。年収合算不可。</p> <p>○本人名義、または配偶者との共有名義の自宅に原則として夫婦2人、または1人暮らしである方。</p> <p>○自宅が、当行営業区域内で路線価がある、もしくは過去路線価があって、かつ、㈱かんそうしんが承認した地域に居住している方</p> <p>○申し込み時に推定相続人がいる方。</p> <p>○㈱かんそうしんの保証を受けられる方。</p>
返済方式	<p>借主様が亡くなられた場合には、借主様の相続人は現金、または担保物件の代物弁済のいずれかにより、貸越元利金を一括でご返済いただきます。</p> <p>また、借主様が複数名で連帯債務の場合は、連帯債務者様全員が亡くなられた時となります。</p> <p>なお、随時任意返済(全額または一部)も可能です。</p> <p>利息は残高に応じて毎月ご返済いただきます。</p>
保証料	0.80%または1.60%(利率に含まれております。)
担保	㈱かんそうしんがご自宅の不動産に根抵当権第1順位を設定させていただきます。
保証人	㈱かんそうしんの保証をご利用いただきますので、原則不要です。
必要書類 手数料	窓口へお問い合わせ下さい。
お申し込み方法	窓口へお問い合わせ下さい。
その他	<p>○ご自宅が借地や保留地など、物件によってご利用いただけない場合があります。</p> <p>○ご自宅の担保評価額を適宜見直しさせていただき、評価によっては貸越極度額が減額される場合があります。</p> <p>○お申し込みには、当行所定の審査をさせていただきます。審査の結果についてはご希望に添えない場合もございます。また、審査の基準についてはお答えいたしかねますので、予めご了承ください。</p>

商品説明書「かなぎんリバースモーゲージローン」2020年4月1日現在